



## DORMITORIOS

5

## BAÑOS

5

## PARCELA

1,025 m<sup>2</sup>

## CONSTRUIDO

303 m<sup>2</sup>

## APARCAMIENTO

2

## ORIENTACIÓN

0

## PRECIO

4,995,000 €

Villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía con 5 dormitorios y 5 baños, con ventanales retráctiles de piso a techo, piscina infinita climatizada, sala de cine y tecnología ecológica. Diseñada con vistas ininterrumpidas al golf, la villa ofrece una vida luminosa de planta abierta con un flujo perfecto entre el interior y el exterior. El nivel principal incluye una sala de estar con chimenea, cocina moderna, comedor y terraza con piscina, solárium, cocina al aire libre y salas de estar. Los interiores son limpios y elegantes, con techos altos, luz natural y dormitorios con baño. El nivel inferior agrega una sala de cine, un dormitorio adicional y espacios de servicios públicos. Ubicado en una zona privilegiada de Marbella, cerca del golf, Puerto Banús, colegios y servicios, combinando privacidad con comodidad.





