

# VILLA NOVA



## DORMITORIOS

6

## BAÑOS

5+2

## PARCELA

1.231 m<sup>2</sup>

## CONSTRUIDO

581 m<sup>2</sup>

## APARCAMIENTO

3

## ORIENTACIÓN

S/E

## PRECIO

4.695.000 €

Villa Nova es una residencia contemporánea situada en el codiciado enclave de La Quinta, concebida para ofrecer el equilibrio perfecto entre elegancia moderna y funcionalidad cotidiana. Definida por una arquitectura de líneas limpias y amplias superficies acristaladas, la villa dispone de una luminosa zona de estar de planta abierta conectada de forma natural con el exterior mediante puertas de vidrio de altura completa. La planta principal integra un espacioso salón, comedor y una elegante cocina totalmente equipada, con acceso a jardines paisajísticos y amplias terrazas. En el centro se encuentra una llamativa piscina rodeada por una zona de estar con brasero, áreas para tomar el sol y una cocina exterior cubierta pensada para recibir invitados. La planta inferior alberga una sala de entretenimiento estilo cine con bar, mesa de billar y pantalla de proyección, creando un refugio de ocio excepcional. Villa Nova combina diseño, comodidad y una ubicación privilegiada, y encarna la esencia de la vida contemporánea en la prestigiosa comunidad de La Quinta, Marbella.





